

Guldberg Skole helhedsrenovering

Indhold

Opsætning af pavilloner.....	1
Trafik.....	1
Økonomi.....	2
Tidsplan	2
Tegninger af byggepladsen	3
Tegning 1.....	4
Tegning 2.....	5
Tegning 3.....	6

Opsætning af pavilloner

Efter planen begynder entreprenøren Enemærke & Petersen i slutningen af august 2022 deres arbejde med at gøre klar til en midlertidig pavillonskole på matriklen i Sjællandsgade. Pavillonbygningen skal bruges til genhusning i begge renoveringsetaper. Først Sjællandsgade og dernæst Stevnsgade, og de vil stå frem til udgangen af 2025.

Der bliver opsat 77 pavilloner i op til tre etager. Set fra luften fylder pavillonerne næsten det samme areal som hovedbygningen i Sjællandsgade. Pavillonerne skal stå på skolens boldbane og udeareal, og derfor begynder entreprenøren her i august 2022 med at fjerne boldbur, hegn, master mm., så der kan gøres plads til jeres midlertidige skole. Arbejdet med at rydde arealet sker inden for et byggepladshegn markeret med den tykke røde streg på tegning 1. Det vil medføre lidt gener, når I bevæger jer rundt. Se tegning 3.

Trafik

Prinsesse Charlottes Gade ensrettes, og der etableres skolegård midlertidigt på en del af fortovsarealet på Prinsesse Charlottes Gade i perioden august 2022 til ultimo september 2025. I den forbindelse vil parkeringspladser også blive inddraget.

Vejarealet anvendes endvidere midlertidigt til containere og renovation. Derudover placeres der omklædningsfaciliteter til brug for børnene bestående af to pavilloner i to etager langs med Prinsesse Charlottes Gade. De placeres delvist på fortov og delvist på vejareal og på parkeringspladser.

Trafiksikkerhed

Københavns Kommune arbejder løbende med sikkerhed i forbindelse med byggeriet, så alle kan føle sig sikre. Vi vil dog opfordre til følgende:

- Udvis stor forsigtighed som fodgænger, cyklist og bilist i byggeperioden
- Sørg for at være synlig i de mørke timer, brug derfor refleks og lygter.

Vær opmærksom på skilte og informationstavler, som vil blive sat op på og omkring byggepladsen i hele byggeperioden. Her vil der løbende blive informeret om, hvis der eksempelvis sker en midlertidig indsnævring af vejen pga. en større kran.

Økonomi

Københavns Kommune har afsat anlægsmidler til at inddrage Prinsesse Charlottes Gade, men ønsket om at inddrage en del af Sjællandsgade indgår i de politiske forhandlinger om budget 2023, der foregår i starten af september. Det samme gælder for ønsket om at bevare tagterrasserne ifm. etablering af skolens nye bygning i De Gamles By.

Da ombygningen af Guldberg Skole tager længere tid end tidligere forventet, har der også været behov for at afsætte yderligere midler til aktiviteter uden for skolen i genhusningsperioden. Det er Børne- og Ungdomsforvaltningens vurdering, at netop midler til ekstra aktiviteter, der kan foregå andre steder end på skolen, er afgørende for skolens drift. Derfor vil der også i de politiske forhandlinger i starten af september lægges et ønske op om disse midler.

Tidsplan

I tidsplanen her kan I se en oversigt over, hvad der kommer til at ske i forbindelse med renoveringen af Guldberg Skole. Den samlede renovering består overordnet af tre dele:

- **Del 1: Rydning af arealet/boldbanen**
- **Del 2: Opstilling af pavilloner**
- **Del 3: indflytning i pavilloner**



Del 1: Rydning af areal/boldbanen

I august 2022 nedlægges boldbanen, og der gøres klar til at opstille pavilloner. Området bliver afspærret som vist på tegning 1.

Del 2: Opstilling af pavilloner

Umiddelbart efter, fra september til december 2022, vil opstilling af pavilloner begynde, og det røde område på tegning 1 vil forblive afspærret, indtil pavillonerne står færdige. De 77 pavilloner bliver hejst ind med 300 tons kran, og af sikkerhedsmæssige grunde er området indhegnet og ikke tilgængeligt i perioden.

Kranbilens placeringer og leverancer vil hovedsageligt finde sted ved hjørnet af Frederik VII's gade og Prinsesse Charlotte gade.

Entreprenøren placerer sine medarbejderfaciliteter i skurvogne på Sjællandsgade i hele december 2022 – se placeringen markeret med blå på tegning 2. Først opsættes der et byggepladshegn, derefter

ryddes området, og til sidst opsættes medarbejderfaciliteterne. Området vil forblive afspærret i byggeperioden på Sjællandsgade.

Efter alle pavilloner er placeret, vil der blive kigget på udearealet ved Prinsesse Charlottes Gade, hvor der vil sættes hegn op, så børnene kan bruge arealet til leg og aktiviteter.

Del 3: Indflytning i pavilloner

Endelig sker indretning og indflytning i pavillonerne hen over juleferien, og efter juleferien begynder undervisning i pavillonerne for 0.-5. klasse.

Når bygningerne i Sjællandsgade er færdigrenoveret i 2024, bliver entreprenørens medarbejderfaciliteter og skurvogne mod Sjællandsgade taget ned, og legepladsen bliver genskabt.

Samtidig er bygningerne klar til at tage imod 0.-5. årgang, hvorefter 6.-9. årgang og Klub Guldberg genhuses i pavillonerne ved Sjællandsgade frem til efteråret 2025.

Tegninger af byggepladsen

På de næste tre sider vil der være tre tegninger. Den gule markering på alle tre tegninger viser området, hvor der inddrages parkeringspladser langs arbejdsområdet for rydning og opsætning af pavilloner.

Tegning 1 viser det røde område, som vil være afspærret, indtil jeres midlertidige skole i pavillonerne er færdig.

Tegning 2 viser det afspærrede område (rød markering) samt området til byggeplads (blå markering).

Tegning 3 viser, hvordan I kan bevæge jer rundt om pavillonbebyggelsen, mens den etableres. Det anbefales, at alle benytter den viste rute uden om arbejdsområdet. Det vil ikke være muligt at gå bag om ved træerne, som støder op til nabomatriklen, da der vil blive arbejdet med en kran hen over området.

Tegning 1



Tegning 2



Tegning 3

