

Orientering om byggeri og genhusning

Guldberg Skole

www.guldbergskole.kk.dk



Kære forældre og elever

Helhedsrenoveringen af Sjællandsgade og Stevnsgade er sat til at gå i gang efter sommerferien i 2022 og vil vare til 2024. Byggeriet af De Gamles By forventes færdigt i 2027. Når byggeriet står færdigt vil Guldberg Skole kunne rumme 7 spor i indskoling og på mellemtrinnet, samt KKFO og 6 spor i udskoling, samt fritids-, junior- og ungdomsklub. Som opfølgning på informationsaftenen d. 23. februar, vil følgende vil orientere nærmere om byggeriet i De Gamles By, og helhedsrenoveringen og genhusningen af skolematriklerne på Sjællandsgade og Stevnsgade.

Helhedsrenovering af Sjællandsgade og Stevnsgade 2022-24

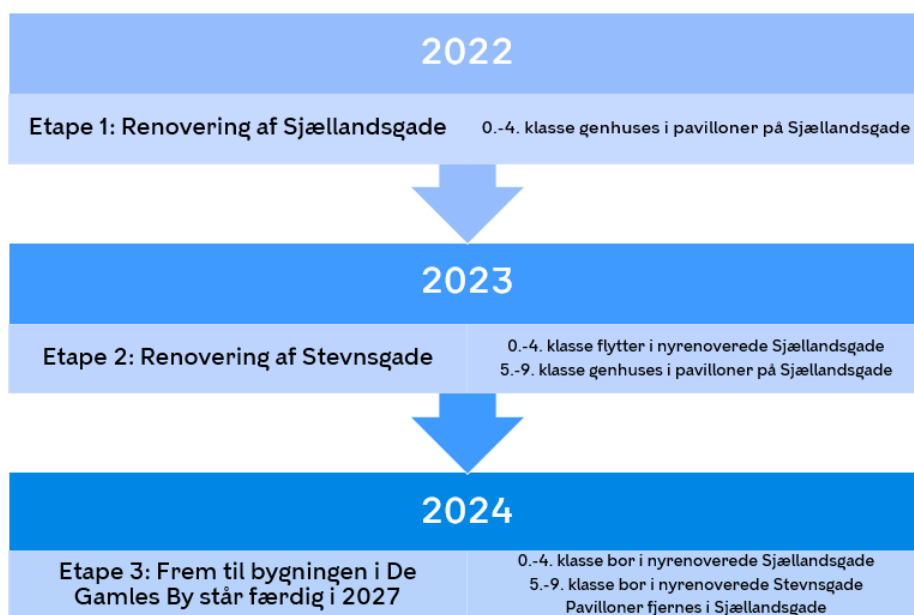
I løbet af 2022-24 skal skolebygningerne på Sjællandsgade og Stevnsgade renoveres. I mens dette står på bliver de forskellige klassesettrin på de to matrikler genhuset i pavilloner i to etaper.

Etape 1 starter efter sommerferien i 2022, hvor bygningerne på Sjællandsgade vil blive renoveret. 0.-4. klasse vil derfor genhuses i pavilloner, der vil blive opført på boldbanen langs Prinsesse Charlottes gade. 5. klassesettrin vil flyttes til Stevnsgade.

Etape 2 starter i efteråret 2023, hvor bygningen på Stevnsgade vil blive renoveret. 0.-4. klasse vil flytte ind i nyrenoverede bygninger på Sjællandsgade, mens 5.-9. klassesettrin vil genhuses i pavillonerne på Sjællandsgade.

Etape 3 starter i 2024, og forløber indtil bygningerne i De Gamles By står færdigt. 0.-4. klasse vil bo i den nyrenoverede afdeling på Sjællandsgade, mens 5.-9. klasse vil bo i den nyrenoverede afdeling på Stevnsgade. Pavillonerne på Sjællandsgade vil blive fjernet.

Nedenfor ses en illustration af fordelingen af klassesettrin i byggeperioden.

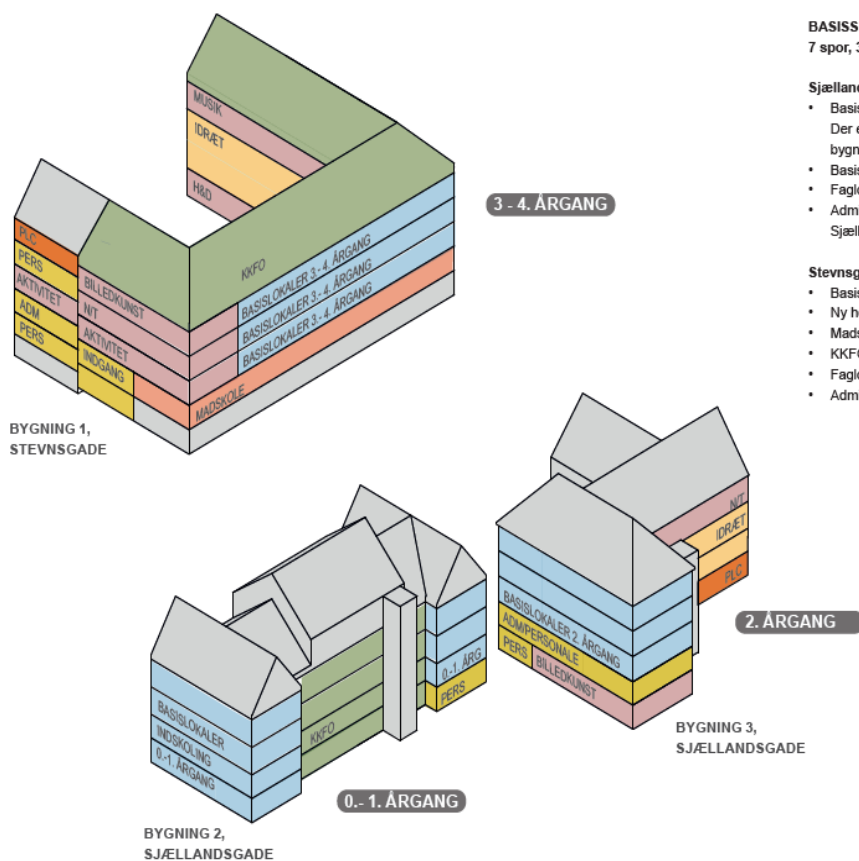


Helhedsrenoveringen af Sjællandsgade og Stevnsgade starter i efteråret 2022. Sjællandsgade vil stå færdig i 2023 og Stevnsgade vil stå færdig i 2024.

Nedenstående illustration viser en oversigt over helhedsrenoveringen af Sjællandsgade og Stevnsgade, som kommer til at huse 0.-4. årgang.

På Stevnsgade, som vil rumme 3.-4. årgang, vil der blive etableret en madskole med et produktionskøkken i stedet for den kendte EAT-ordning. Der vil i madskolen blive produceret mad til hele matriklens børn hver dag. Eleverne skal være med til at producere maden og der kommer til at være et åbent udsyn ind til køkkenet for at eleverne kan følge med. Derudover vil der blive etableret en ny hovedindgang ud mod Stevnsgade.

Bygning 2 i Sjællandsgade, som vil rumme 0.-1. årgang kommer til at have en ens struktur på alle etager, med basislokaler i fløjene og KKFO i midten. Bygning 3, som vil rumme 2. årgang, vil indeholde basislokaler, faglokaler, personalefaciliteter og administration. På Sjællandsgade vil EAT-ordningen blive bevaret.



BASISSKOLE 0. - 4. ÅRGANG
7 spor, 35 klasser, KKFO, faglokaler og madskole

- Sjællandsgade, bygning 2 og 3:**
- Basislokaler til 0.-1. årgang og KKFO i bygning 2
 - Der etableres delearealer mellem skole og KKFO i bygningen.
 - Basislokaler til 2. årgang i bygning 3
 - Faglokaler i bygning 3
 - Administration og personalefaciliteter for Sjællandsgade samles i bygning 3

- Stevnsgade:**
- Basislokaler til 3.-4. årgang
 - Ny hovedindgang
 - Madskole
 - KKFO til 3. årgang
 - Faglokaler
 - Administration og personalefaciliteter

Pavilloner på Sjællandsgade

Mens Sjællandsgade og Stevns-gade bliver renoveret vil skolen blive genhuset i pavilloner. Pavillonerne som bruges til genhusning opstilles på boldbanen på Sjællandsgade, langs Prinsesse Charlottes gade.

Pavillonerne opstilles som lange moduler i tre etager. Der er plads til 7 undervisningslokaler på hver etage, altså 21 i alt. Pavillonernes undervisningslokaler vil være 65 m², hvor nuværende undervisningslokaler er mellem 45 og 50 m². Der vil være garderobemuligheder, toiletfaciliteter, fællesrum, personalerum og håndværk og design. Der vil ligeledes være plads til 3 KKFO klasser.

Billederne viser eksempler på pavillonerne udefra og indeni.

Udearealer under genhusningsperioden

Som det fremgår af illustrationerne på denne og næstkommende side, vil det være nødvendigt at inddrage nogle af skolens udearealer i forbindelse med renoveringen og genhusningen. Dette er noget både skolen og skolebestyrelsen har stor opmærksomhed på.

Planen er at udvide udeskolemuligheden så det involverer flere klassetrin. Dette har skolen fået midler til. Skolen har god og lang erfaring med at lave udeskole, hvor turene bl.a. kan gå til steder som Amager Strandpark, Assistens Kirkegården, By Oasen, eller de forskellige naturfaglige tilbud i byen.

For at mindske elevtallet på udearealerne har skolen fået midler til at lave forskudte pauser, og mulighed for at flytte undervisningen ud i lokalområdet. 5. klassetrin vil ligeledes flytte hen til skolematriklen på Stevns-gade i første etape af renoveringen, hvilket yderligere vil lette på antallet af elever, som skal deles om udearealerne.



Nedenstående tegninger viser udearealer under både 1. og 2. etape af renoveringen ved Sjællandsgade skolematrikel. Som det fremgår af tegningen, er det røde område byggeplads, mens det grønne område er friareal. I etape 2 frigives også Guldberg Plads som friareal.

Byggepladsen bliver etableret i efteråret 2022 og vil blive afskærmet af byggepladshegn, så der er en tydelig adskillelse mellem byggeplads og skolens arealer. Der vil dog være indkig til byggepladsen, så personale og børn kan følge med i byggeriet.

5. Situationsplan Sjællandsgade - Etape 1

Friarealberegning

Brutto etageareal:
Brutto etageareal (pavilloner+kosmonauten): 2756 m²

Grundareal / Matrikler:
Grundareal (grønskravering): 3220 m²
Prinsesse Charlottesgade (stiplet rød): 702 m²

Fodafttryk / Bebygget areal: 1246 m²

Friareal ekskl. Prinsesse
Charlottesgade: 1974 m²
Friareal under renovering af SJG.: 72%

Friareal inkl. Prinsesse
Charlottesgade: 2676 m²
Friareal under renovering af SJG.: 97%

Derudover er der opholdsareal under kosmonauten
og på taget, som ikke er medregnet i friarealet
Under kosmonauten: 276 m²



6. Situationsplan Sjællandsgade - Etape 2

Friarealberegning

Brutto etageareal:
Byg 2+3+tumlesal+renovation: 4538 m²
Pavillon: 2265 m²
Samlet: 6803 m²

Grundareal / Matrikler:
1766+664+706+Byplads: 7214 m²
Prinsesse Charlottesgade: 702 m²

Fodafttryk / Bebygget areal: 2623 m²

Friareal ekskl. Prinsesse
Charlottesgade: 4969 m²
Friareal under renovering af STV.: 73%

Friareal inkl. Prinsesse
Charlottesgade: 5671 m²
Friareal under renovering af STV.: 83%

Derudover er der opholdsareal under kosmonauten
og på taget, som ikke er medregnet i friarealet
Under kosmonauten: 276 m²



Byggeriet i De Gamles By

Bygningerne i De Gamles By vil stå færdige i oktober måned 2026. Denne matrikel vil kunne huse 6 spor fra 5.-9. årgang samt en fritids- og ungdomsklub. Der vil bl.a. blive bygget faglokaler, basislokaler, kantine og en hal som vil være åben for fritidsbrugeren også.

Udearealerne er præget af grønne områder, helt præcist bliver der plantet 240 træer. Ved ankomstområdet vil der være en aktivitetstrappe, som ligger op til bevægelse. Der vil ligeledes blive etableret et boldbur, et større legeområde med gynger og klatrestativer, en boldbane, en løbe- og springbane, en boulderingvæg og en have som deles med områdets øvrige beboer.

Ved matriklens anden indgang vil der være et større mødested, som er et åbent område med mulighed for fleksibilitet til både arrangementer og sport.

Der vil derudover blive etableret en biotop, som vil opsamle regnvand, have en vild og naturlig beplantning og netbroer til leg og afslapning.



OVERSIGTSPLAN

